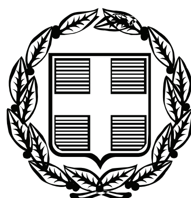


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 177**

10 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10) 154, 160, 248, 249 και 250 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, και 7 του ν. 2831/2000 (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ'αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Τις υπ' αρ. 153/2004, 182/2004 και 162/2006 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Λυκόβρυσης.

6. Τις υπ' αρ. 62/2007 και 79/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος π.δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 6/2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) στα Ο.Τ. 29, 30 και 31 και ειδικότερα, α) στα ΟΤ 29 και 30 με την κατάργηση της μεταξύ αυτών οδού, την έγκριση πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. 30, την ενοποίηση του Ο.Τ. 29 και τμήματος του Ο.Τ. 30 για τη δημιουργία χώρου ανέγερσης σχολικών κτιρίων, τον καθορισμό κοινοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) και τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου και β) στο ΟΤ 31 με τη μετατροπή τμημάτων αυτού σε χώρο για την ανέγερση σχολικών κτιρίων και κοινόχρηστο χώρο (Κ.Χ.), όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6382/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν π.δ/γμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, στη περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση των σχολικών κτιρίων καθορίζονται ως εξής:

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένων κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και μισό (1,50μ.) για την κατασκευή στέγης.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Απριλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

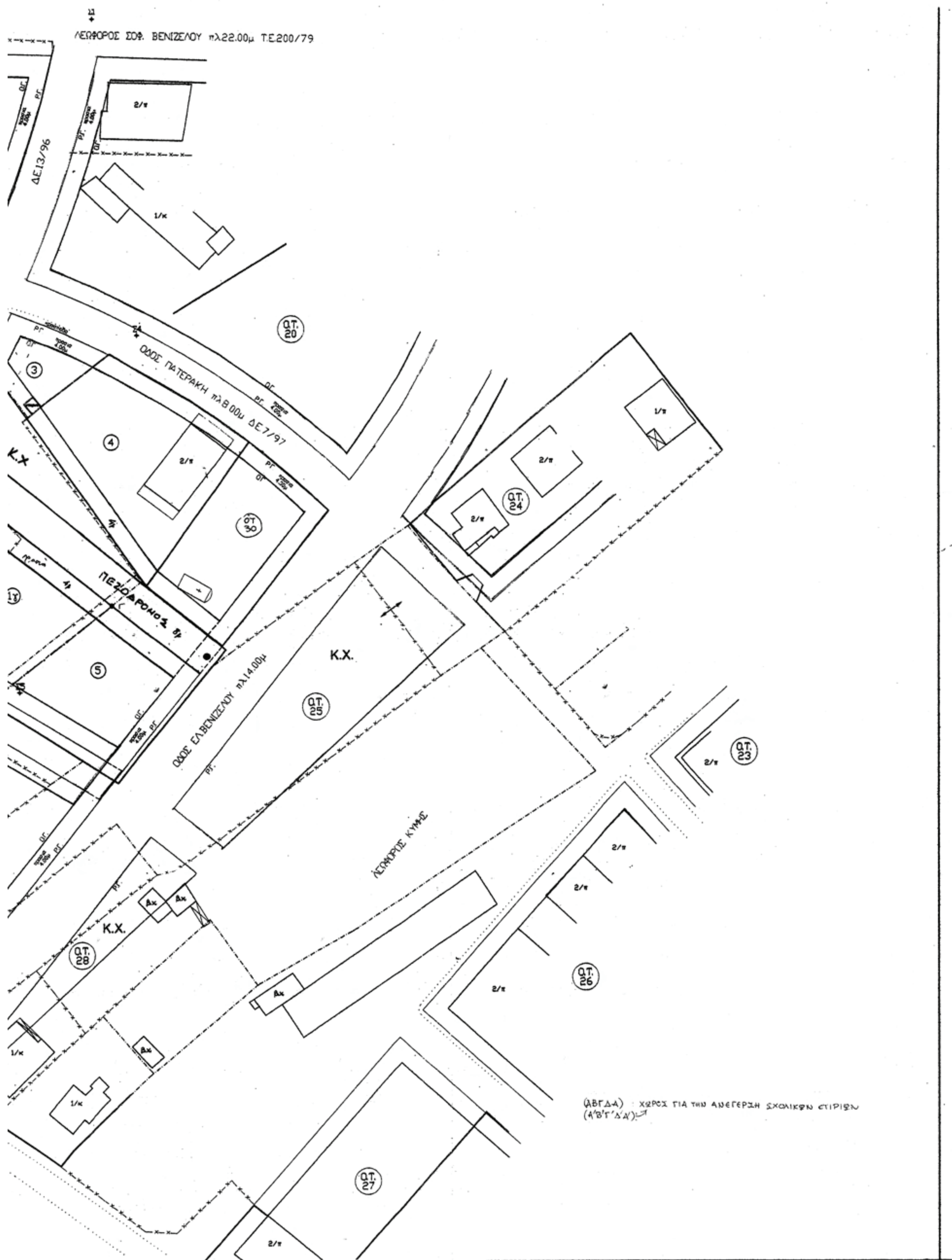
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

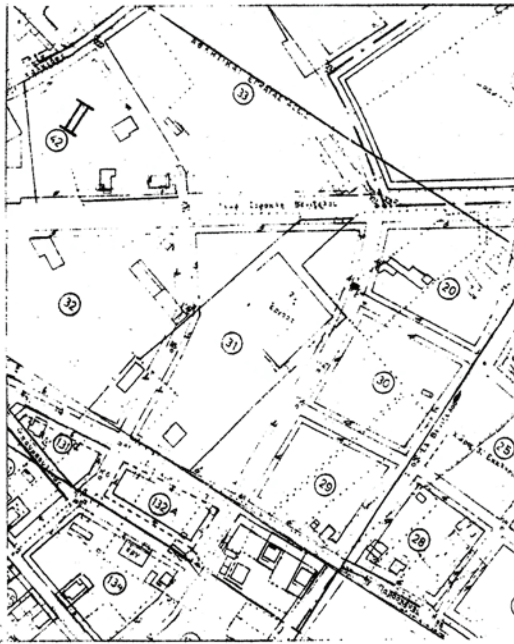
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ22.00μ Τ.Ε.200/79
ΔΕ.13/96
ΟΔΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗ πλ8.00μ ΔΕ7/97
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 24
Ο.Τ. 30
Κ.Χ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 25
ΟΔΟΣ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλ14.00μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 23
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 27
(ΑΒΓΔΑ) : ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
(Α'Β'Γ'Δ'Α')



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΑν. 13/6/77 (ΦΕΚ.211Δ/77) . Ρ.Δ27/8/70 (ΦΕΚ.202Δ/70) προ 21-9-70
προ 9-6-73

Π=15.0μ	Π=13μ	Π=12μ
Ε=400τμ	Ε=400τμ	Ε=200τμ

προ Γ.Ο.Κ.85 (Οικ.Συσ.Π.Ε.,Κ=0.4) ,σ.δ=0.8 ,Ημεγ.=11.0μ+1.0μ Πυλοτη+1.5 στεγη
Ισχυει ο Γ.Ο.Κ.1985 (Φ.Ε.Κ.210Α/85) οπως τροποποιηθηκε με Γ.Ο.Κ.2000
Απαγορευεται η ανεγερση η επεκταση υφισταμενων ηδη εργοστασιων ,βιοτεχνιων και επαγγελματικων αποθηκων.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1α 1β 1γ 1δ	"Ίδρυμα Προικοδοτησεως Ορφανων Καρασιδων Ελλαδος " Κωνσταντινου και Μαριανθης Χριστοπουλου .	Αγ. Σικελιανου 16 - Νεο Ψυχικο Κυανου 4 - Παλαιο Ψυχικο
2	ΒΕΝΕΤΗΣ ΑΒΕΕ	Αγ. Παρασκευης 9 - Λυκοβρυση
3	Μαρια Τσιαμπρα Παναγιωτης Ψυχογιος Ιωαννης Ψυχογιος Γεωργιος Ψυχογιος	Σ. Βενιζελου 94 - Λυκοβρυση
4	Κωνσταντινος Ζαρανης Δημητρα-Μελινα Ζαρανη Ευγενια Αυγερινου	Πατερακη 7 - Λυκοβρυση
5	Αντωνιος Ζερβας	Κιλικιας 2 - Πατησια
6	Ζερβας Δημητριος και Σια Ο.Ε.	Εβανς και Ρενιερη 1 - Πατησια
7	Μπερτσελετος Δημητριος	Τριπολη
8	Αθανασιος Μιτζυθρας	Αγ. Παρασκευης 28 - Λυκοβρυση
9	Ευαγγελος Παππας - Βλασσης Παππας	Λ. Κατσωνη 25-27 - Λυκοβρυση
10	Βασιλειαδη Σωτ. - Βυζιριανακης Χ. - Γαλανος Δημ. - Ζηκου Αφροδιτη - Ιατρου Ευαρ. - Πλακιας Γεωργιος - Ρογκας Χρηστος - Ρογκας Κωστας - Παπαδατου Μαρια - Σκρεμπος Γεωργιος - Τσουκλιδου Δημ. - Συριγος Ιωαννης	Αγ. Παρασκευης 26 - Λυκοβρυση

Αρ. Φακ. 62/10
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 6382/10
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Δήμου Λυκόβρυσης (ν. Αττικής), καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολής προκηπίου
ΑΘΗΝΑ, 16 Απριλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε.Ν.Α. ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
Αρ. Πρ. 17918/1384/4-12-06
Βεβαιώνεται η ακρίβεια των ρυμ. και οικ. γραμμών που σημειώνονται με πράσινο και κόκκινο χρώμα σύμφωνα με το από 13/6/77 (ΦΕΚ 211Δ) - ΦΕΚ 244Δ/2004 διάταγμα ρυμοτομίας
Αθήνα 4 ΔΕΚ. 2006 200...
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο συντάξας
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 12/3/07 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ

Η Προϊσταμένη
Α. Γιουρδουτζή

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 9/6/08 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α. Κουρδουτζή

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 13/6/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 79 γνωμοδότηση του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ	Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΑΡΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
εταιρεια μελετων τεχνικων εργων
Σοφ. Βενιζελου 11 Λυκοβρυση τ.τ. 14123 τηλ. 2825160

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ		
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ Λ.ΚΑΤΣΩΝΗ - Ο.Τ. 29-30-31 - ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ		
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ημερομηνια	κλίμακα	α/α αρχειου	αρ. σχεδίου
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005	1:500		

σημείωση: να βασίζεστε στις διαστάσεις και όχι στην κλίμακα

υπογραφή - σφραγίδα	εγκρίσεις
ΚΩΣΤΑΣ Α. ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 15564 ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 11 ΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΤΗΛ. 2825160	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 706 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ1α σχεδίου πόλεως Βελεστίνου Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας.

Η ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

3. Την υπ' αριθμ. 18/2003 (αρ. πρωτ. 29454/21-7-2003) εγκύκλιο της Δ/νσης Νομοθετικού έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Την υπ' αριθμ. 6/5-5-2006 (αριθ. πρωτ. 18894/5-5-2006) εγκύκλιο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 114/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης.

6. Την αριθ. πρωτ. 8786/10-1-2010 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

7. Το από 7/11-1-2010 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί για την έγκριση της τροποποίησης.

8. Την υπ' αρίθμ. 9300/17-8-2009 απόφαση Νομάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες και Νομ. Συμβούλους (ΦΕΚ. 1817/Β/2-9-2009).

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η προτεινόμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. Γ1α σχεδίου πόλεως Βελεστίνου Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας κρίνεται απαραίτητη προκειμένω να καθοριστεί χώρος ανέγερσης Ιερού Ναού με τον καθορισμό των οικοδομικών γραμμών και περιγράμματος κτιρίου, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βελεστίνου στο Ο.Τ. Γ1α του Δήμου Φερών και συγκεκριμένα:

- Την έγκριση οικοδομικών γραμμών (κόκκινο περίγραμμα) για τον καθορισμό χώρου προς ανέγερση Ι. Ναού επιφανείας 203,00τ.μ. εντός υφιστάμενου χώρου πρασίνου, ιδιοκτησίας Ι. Ν. Αγίου Αθανασίου, όπου σήμερα υφίσταται μικρός ναός επιφανείας 127,00τ.μ.
- Την παρέκκλιση ως προς το μέγιστο ύψος του υπό ανέγερση Ι. Ναού για λόγους λειτουργικούς από 10,50μ. σε 16,00μ.

Η συγκεκριμένη πρόταση αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθ. 114/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Φερών.

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

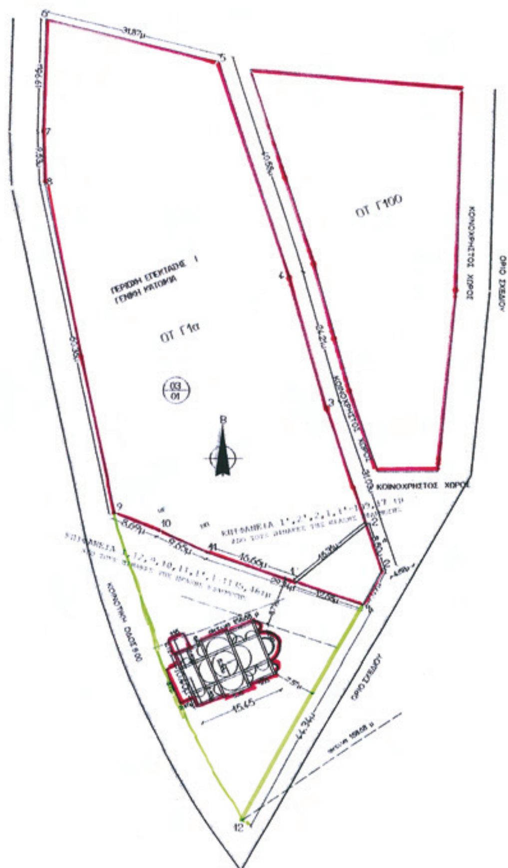
Βόλος, 21 Απριλίου 2010

Η Αντινομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΑΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΝΑΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΠΔ 11-8-87 (ΦΕΚ 1041 Δ'/16-10-87)

ΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ1α ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΟΥ Ι. ΝΑΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΠΔ 11-8-87 (ΦΕΚ 1041 Δ'/16-10-87)

ΔΗΜΟΣ ΦΕΡΩΝ
ΠΟΛΗ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΤΟΜΕΑΣ Ι , Π=14, Ε=300 , ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΑ
ΣΔ=0,80 , ΥΨΟΣ 7,50 +1,50 ΣΤΕΓΗ , ΚΑΛΥΨΗ = 60%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ε= (1,12,9,10,11,1',1)+(1',2',2,1,1')=1135.46+109.17=1244.63 ΤΜ

ΚΑΛΥΨΗ ΠΑΛΑΙΟΥ Ι ΝΑΟΥ =7.30x16.30+πx2.25^2/2= 127 tm

ΚΑΛΥΨΗ ΝΕΟΥ Ι. ΝΑΟΥ =10.40x15.45+0.40x5.35x2 +2.90^2xπ/2=
=178.00+ΠΡΟΠΥΛΟ+ΚΩΔΩΝΟΣΤΑΣΙΟ =203 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 203 (16%) < 747 τμ (60 %)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400 (32%) < 995 τμ (80%)

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΕΜΜΑΤΑ και ΔΕΗ

Ο υπογράφων:
δηλώνω ότι κάτω από το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα δεν διέρχεται κανένα ρέμα ούτε καλώδια με ρεύμα υψηλής τάσης της ΔΕΗ

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο/Η υπογεγραμμένος/η:
ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήση σε αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

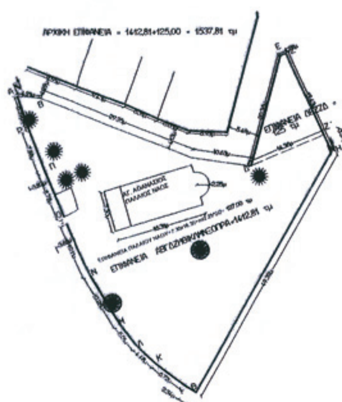
Δηλωση Αρτιοτητας - Οικοδομησιμοτητας

Ο παρακατω Υπογεγραμμενος
Δηλωνω Υπευθυνα οτι το Οικοπεδο με στοιχεια :
9 , 10 , 11 , 1 , 2' , 2 , 1 , 12 , 9 που φαινεται στο Τοπογραφικο αυτο ειναι Αρτιο και Οικοδομησιμο συμφωνα με τους ισχυοντες ορους δομησης της περιοχης .

Επισης Δηλωνω οτι Υπαγεται στις Διαταξεις του Ν.1337/1983 και εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα.

Ο Δηλων Μηχανικος

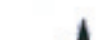
ΑΡΧΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ Γ

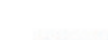


ΥΠΟΜΝ

 ΚΥΠΑΡΙΣ

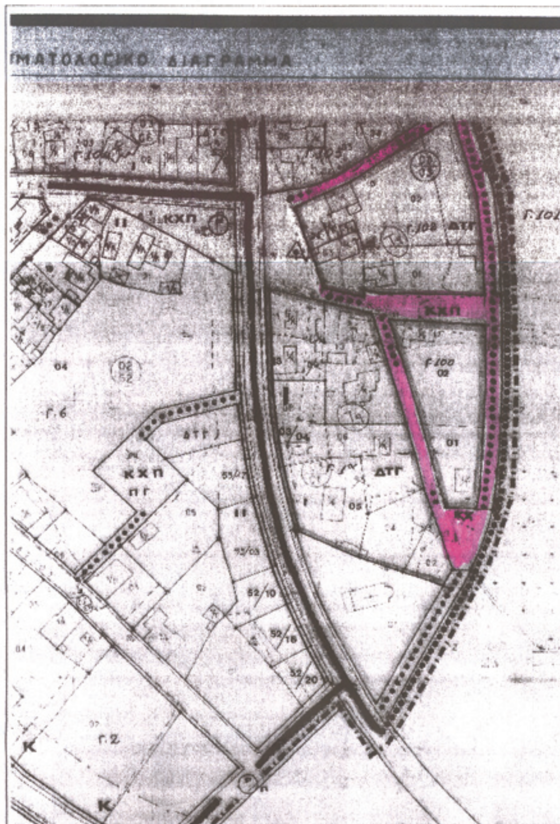
 ΦΛΑΜΟΥΙ

 ΣΤΥΛΟΣ Δ

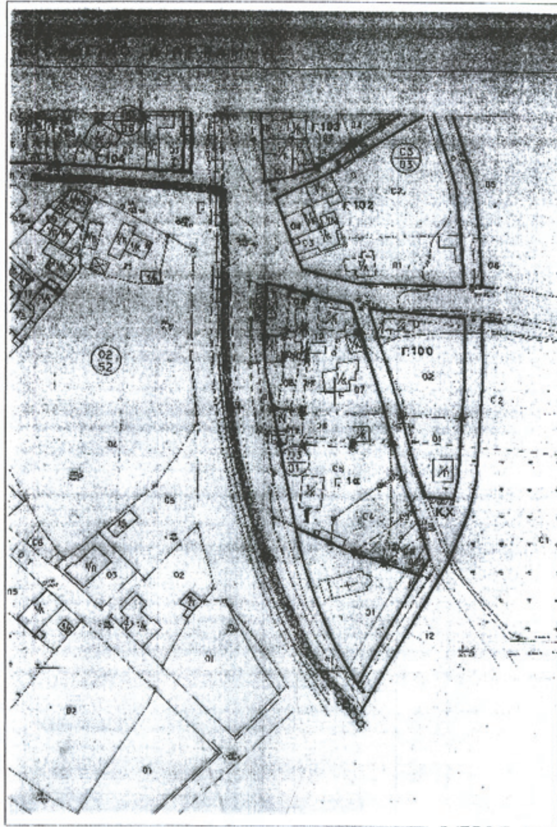
 ΤΟΙΧΙΟ ΠΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ 1/1000



ΣΕ ΓΗ

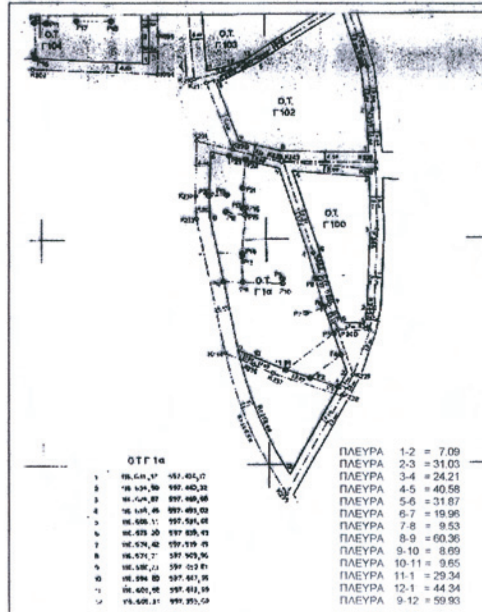
ΠΟΜΝΗΜΑ

ΛΑΡΙΣΣΙ

ΑΜΟΥΡΙΑ

ΛΟΣ ΔΕΗ

ΚΙΟ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ



ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ Γ1Α

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ Γ1α ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΕΡΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΔΑΜΟΥ
ΑΡΧ/ΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βελεστίνου στο Ο.Τ.Γ1α του Δήμου Φερών και συγκεκριμένα :

Την έγκριση οικοδομικών γραμμών (κόκκινο περίγραμμα) για τον καθορισμό χώρου προς ανέγερση Ι.Ναού επιφανείας 203,00τμ εντός υφισταμένου χώρου πρασίνου ιδιοκτησίας Ι. Ν. Αγίου Αθανασίου όπου σήμερα υφίσταται μικρός Ναός επιφάνειας 127,00τμ.

Την παρέκκλιση ως προς το μέγιστο ύψος του υπό ανέγερση Ι. Ναού για λόγους λειτουργικούς από 10,50μ σε 16,00μ.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 706/2010 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 21-4-10

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΦΕΚ αρ. τεύχος ΑΠΠ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr